

REKONSTRUKCE 2. PATRA PÁLFFYOVSKÉHO PALÁCE

1. ETAPA

VALDŠTEJNSKÁ 158/14, 159/16 – MALÁ STRANA, PRAHA 1

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ STAVBY

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA



Praha 12/2022

Vypracoval : [REDACTED]

A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) název stavby
REKONSTRUKCE 2. PATRA PÁLFFYOVSKÉHO PALÁCE – 1. ETAPA
VALDŠTEJNSKÁ 158/14, 159/16 – MALÁ STRANA, PRAHA 1
- b) místo stavby
PÁLFFYOVSKÝ PALÁC
VALDŠTEJNSKÁ 158/14, 159/16 – MALÁ STRANA, PRAHA 1
- c) předmět dokumentace
PROJEKT PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ (- SOUHLAS OHLÁŠENÍ STAVEBNÍHO ZÁMĚRU)

A.1.2 Údaje o žadateli - stavebníkovi

PRAŽSKÁ KONZERVATOR
Na Rejdišti 1, Praha 1

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

ARCH TECH

Tel.: [REDACTED]
[REDACTED]

IČ: 15939006

Oprávněný zástupce: [REDACTED]

číslo autorizace: [REDACTED], obor pozemní stavby

Vypracovali:

[REDACTED] - architektonicko-stavební část

[REDACTED] - stav. konstrukční část, č. autorizace [REDACTED]

[REDACTED] - mykologický průzkum

[REDACTED], - silnoproud, slaboproud, CCTV, č. autorizace [REDACTED]

[REDACTED], č. autorizace [REDACTED]

[REDACTED] - ZTi č. autorizace [REDACTED]

[REDACTED] - VZT, č. autorizace [REDACTED]

[REDACTED], členka asociace rozpočtářů - rozpočet

A.2 Seznam vstupních podkladů

„1. etapa“ rekonstrukce 2. patra Pálffyovského paláce“ Valdštejnská 14,15, Praha 1 – byla provedena na základě vydaného stavebního povolení: č.j. S UMCP1/547265/2020/VÝS-Pr-3/158,159. Předmětem první etapy bylo zřízení kafeterie se dvěma učebnami v místě bývalé kuchyně a rekonstrukce WC v 6. křídle a stavební úpravy stávajících dvou učeben v 7. křídle (nová elektroinstalace, povrchy).

Stavba byla provedena s nepodstatnými odchylkami od uvedených dokumentů nebo od projektové dokumentace: odvětrání WC není vedeno přes sklad (m.č. 3.33) do komína, ale bude použito nepoužívané potrubí odkouření plyn. kotle pro bývalou kuchyni.

Stavba 1. etapy byla dokončena v listopadu 2022.

D.1. ARCHITEKTONICKO – STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

D.1.1 PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ STAVBY

SEZNAM PŘÍLOH D.1.1

Textová část ARS

Výkresová část ARS:

ARCHITEKTONICKO – STAVEBNÍ ŘEŠENÍ (ARS)

D.1. Seznam výkresové dokumentace ARS

1.01	3. NP – NOVÝ STAV dle vydaného stav. povolení	1 : 75
1.02	3. NP – SKUTEČNÉ PROVEDENÍ	1 : 50

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

D.1.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA

a) účel objektu a opravované části

- účel je nezměněn. Restauriční provoz byl nahrazen kafeterií. Příruční skladovací prostor je v m.č. 3.33. Vzhledem ke konání výstavy k výročí 1100 let od úmrtí sv. Ludmily od 15.10. 2021 do 28.2.2022 ve velkém a v malém sále ve 2. patře Pálffyovského paláce a s ohledem na nerušení prostor výstavy byly nejdříve zahájeny práce na rekonstrukci WC v křídle VI a dvou učeben v křídle VII. Po skončení výstavy s uvolněním prostor bývalé restaurace byly započaty práce na kafeterii s přílehlými dvěma učebnami.

b) zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení

- funkční řešení je nezměněno, architektonická hodnota nedotčena, technická, historická a památková hodnota je zachována

c) barevné řešení

- viz projektová dokumentace

Obecně:

Pálffyovský palác, který je památkově chráněn jako národní kulturní památka, byly nutné veškeré postupy při provádění konzultovány s pracovníky NPÚ na místě s průběžnými zápisy na pravidelných kontrolních dnech 1x týdně.

Rekonstrukce 2. patra dokončuje a uzavírá začaté stavební práce způsobené havarijním stavem v r. 2019, při které byla zachráněna stropní konstrukce nad 2. patrem. Součástí rekonstrukce (stavebních oprav a úprav) je zprovoznění celého podlaží včetně části, kterou využívala restaurace.

Součástí rekonstrukce je nové provedení veškerých instalací.

Památková hodnota barokní budovy bude při opravě nejen zachována, ale také hlavně budou napraveny zásahy, které v poválečné minulosti způsobily ztrátu autenticity barokní přestavby budovy F. M. Kaňkou. V rámci uplatnění socialistické relativizace k historickým budovám došlo k použití např. prvků typové bytové výstavby apod.

PROVEDENÉ PRÁCE JSOU V SOULADU S VYDANÝM STAVEBNÍM POVOLENÍM.